

NGHỀ " TAY TRAI "

LÊ THANH TRANG LA

Đối với anh em biết tôi hỏi con ở "Xi Gon", chắc anh em tưởng đầu tôi sẽ nói về "nghề rút xì phe" hoặc "nghề đánh cá ngựa đua", hai "nghề tay trái" của tui khi anh em chung minh con bên nhà.

Thưa anh em, nghề tay trái tôi muốn nói đây hoàn toàn không phải hai nghề nói trên, vì nơi xứ Cổ Hoa này này vương võ hai nghề này thì "lúa" cuộc đời luôn, đã không kiếm được xu nào mà con vợ nó nữa.

Nghề tay trái mà tôi thấy có thể làm trong lúc rảnh rảng gồm có :

1- Nghề buôn bán nhà của (Real Estate Agent) .

Theo tôi được biết, có một số anh em Xê Xê đã lấy license hành nghề này rồi. Xin anh em viết ra phổ biến kinh nghiệm.

Theo tôi được biết, nghề này mình có thể làm part-time sau giờ làm việc hoặc trong lúc cuối tuần. Anh em phải theo học một cours về Real Estate Salesmanship. Lớp này do các Hãng Realtors tổ chức dạy an tiến, nhưng cũng có nơi do Public School tổ chức trong chương trình Adult Education (dạy tôi) như tại New Orleans, miễn phí. Tuy địa phương, cours này kéo dài 30 giờ hay nhiều hơn. Sau khi học xong, sẽ thi lấy bằng hành nghề Real Estate Agent. Đối với anh em đã mua nhà rồi thì cours này rất dễ, vì thu tục mua nhà, vay tiền, anh em rành "6 câu" quá rồi. Trong một năm, anh em chỉ cần "list" (đăng bán) một căn nhà hay mai mỗi bán (sell) một căn là cũng thấy có vài ngàn xai khỏi khỏi rồi, không kể những Tax Deductions về di chuyển, ăn uống v.v... mà mình được quyền trừ. Làm R.E. Agent, mình cũng có dịp giúp cho một số ba con mua nhà khỏi bị R.E.A. người Mỹ gạt găm (như nhà bị moi, mai dốt, vay tiền với lãi cao hơn nơi khác, v.v....). Nếu anh em khéo léo ăn nói và làm ăn chân thật có uy tín thì kiếm tiền thêm về nghề này không khó, nhất là phân đong ba con VN sau 5 năm bầy giờ bắt đầu mua nhà để ở hoặc cho mượn rồi.

2- Nghề KHAI THUẾ (Tax preparer) .

Nghề này, trước tiên là để khai thuế cho mình cái đã. Sống ở xứ Cổ Hoa này, mình làm ra tiền cũng đó mà hỏi nước mắt dư làm, nhưng Chu Sam thì cứ liêm thuế đều đều, mà liêm nhiều nữa, 30 hay 40% income của mình là thường. Vì vậy, hiểu biết về thuế giúp mình khai đầy đủ những gì mình được quyền trừ thuế, mỗi năm tiết kiệm được

vai ba trăm bạc cũng đỡ làm chỗ ! Lớp huấn luyện về khai thuế do Hàng H.R. Plock tổ chức trên toàn quốc. Lớp học 75 giờ, dạy đêm, mỗi tuần 2 đêm, mỗi đêm 3 giờ. Sau khi tốt nghiệp, ai muốn làm với họ thì họ muốn (nhưng trả lương tối thiểu, ai làm?). Anh em ở nơi có bà con VN đông, có thể lãnh khai thuế cho người VN, cũng kiếm thêm được chút dính mỗi năm.

3-Nghề Kỹ-sư Cố Vấn (engineering consultant).

Nghề này, anh em có con dấu PE làm được, bằng cách ký tên đóng dấu trên những hợp đồng xin phép xây cất. Đối với các commercial và industrial buildings thì anh em cần thận tính toán chỗ đang hoang, còn đối với nhà cửa (residential house) thì quá dễ. Điều cần thiết là phải cho giới thầu khoán xây cất biết mình, bằng cách tham gia và đi dự các buổi tiệc tùng, hội họp do các professional organizations tổ chức. Ngoài ra, nếu có quen với các hãng consulting khác, mình có thể cho họ biết mình có thể cooperate với họ khi họ cần. Nhiều hãng sau khi nhận contract mới đăng báo tìm người. Mình tiếp xúc với họ và lãnh đồ vẽ nhà làm. Tuy nhiên, nếu làm với tính cách cá nhân như vậy thì trách nhiệm mình phải gánh tất cả. Vì vậy, nên lập một corporation để cho corporation trách nhiệm. Về phương diện thuế má, lập corporation và xin được classified theo sub-chapter S để corporation được miễn thuế, chỉ có share holders phải trả thuế income mà thôi. Việc lập corporation cũng dễ dàng, nhờ luật sư lập hồ sơ, trình Department of State của Tiểu Bang duyệt và phép hành nghề của Board of Registration for PE. Tôn phí chung 300 đồng. Nếu mình làm việc tại nhà, cuối năm có thể trừ thuế "Office-in-Home", tiền xăng nhớt, giấy tờ, tiền lãi trả ngân hàng, và nhiều thứ trừ khác. Mình làm President, Bà Xa làm Secretary-Treasurer là nhứt rồi !!!

Ngoài 3 nghề tay trái trên mà tôi biết, nghe nói anh Võ Quốc Thông ở Texas còn có nghề buôn bán dồ cụ như máy chủ, xe hơi v.v....

Tom lại, để có thêm income cho công việc mình đang làm, nếu có thể làm thêm chút gì để tăng lợi tức thì không phải là chuyện nên bỏ qua. Xu Cố Hoa này thật sự là land of opportunity, rất dễ làm business nếu anh em nào có óc business thì hy vọng có ngay làm ăn phát đạt. Nếu chỉ chỗ tôi tuần lãnh lương thì khoe ru, nhưng rất khó mà có dư dả.

Mong anh em chưa thu thôi vẫn nên thu một keo xem sao. Nếu trời cho làm ăn khá giả, chỉ xin anh em đóng góp thêm cho La Thu chút ít.

14