

DON NHÀ: — Trước khi dọn nhà bạn nhớ lo các thứ linh tinh cần thiết là yêu cầu nước, gas, telephone đến ngày N là "cắt" nơi chỗ cũ và gắn chỗ mới và gọi Closing Bills.

Dọn nhà thì phần lớn là nhờ anh em và thuê xe (Uhaul) để dọn. Đây là chuyện chi tiết không đáng nói.

BẠN CẦN CÓ THÊM TIỀN: — Ngoài tiền đặt cọc mà sau này được tính vào tiền đầu mua nhà còn có các thứ tiền giấy mực, thuê nhà ... phí tôn cũng chừng 2 hoặc 3% của tiền mua nhà mà mình phải có sẵn để đóng khi escrow kêu (xem phụ lục).

Chưa hết, lều lúc trước bạn ở Apartement, bếp núc đã có chủ Apt. lo, bây giờ dọn nhà thì cần phải có tủ lạnh, rửa là Sears có dịp kiểm bạc. Rồi tới máy giặt, máy sấy. Chưa hết, màn trướng để cho cái nhà nó xom tu cho mát mát với anh em, rồi Salon nữa chi? Việt Nam mình ngủ đất nhưng phải có salon!, sô sô bếp, salon.... cũng đi dứt 1,500 hoặc mua mất hoặc credit. Rồi không lý có nhà mà không cắt cỏ, trồng rau, trồng bông, rửa lại đi mua máy cắt cỏ, cuốc, cào, kéo tia, kéo cắt, phân bò, phân urea, đủ thứ cây cối mất toi nó từ 200 đến 400. Trông thì phải săn sóc, tưới nước.... tốn sức lao động lắm các bạn rắp ranh mua nhà đi, điều an ủi là bạn lao động cho bạn, cho má thẳng tèo cứng, còn ở Việt Nam lao động cho vinh quang, cho Bạc....(!).

Qua đến Mỹ, dân C.C. mình không còn có dịp "nhờ" thợ ở Ty Sở nữa, mọi thứ phải ề cổ ra làm, bạn ráng sắm kềm, búa, kệp, đồ điện để hễ bà xà kêu một cái là làm liền. Ở đây mà kêu thợ lại nhà làm là đổ nợ.

Chưa hết, thuê nhà mỗi năm mỗi lên vậy bạn hãy coi chừng lo cho có đủ tiền để đóng thuê này chỗ ra nhà băng vay nữa thì có hơi mệt đó.

Tóm lại, mua nhà ở Mỹ là 1 điều thích thú, rất dễ mà rất khó. Dễ vì mọi thứ đều có sẵn cho mình, khó là không đủ bạc các để mua mọi thứ mình muốn. Nên nhớ, tiền lãi vay nhà băng được trừ vào lương để giảm bớt thuế.

CREDIT: — Lúc chưa có nhà, bạn hỏi xin Credit ở đâu cũng bị từ chối, đến lúc có nhà rồi, không biết tại bán hàng nó ăn chịu với escrow đâu mà nó biết là bạn có căn bản rồi nên nó gọi thợ tới dụ xin credit. Nào là Sears, Penny, M. Ward, Express Card..... và gọi tới rần rần. Bạn ráng mà giữ thân, xin để, tiêu để nhưng cuối tháng cộng số thấy mà ngao ngán. Vay hãy coi chừng.

Chúc các bạn mau có nhà./.

T.B:

VAY BAN BÈ: — Có một cách khác có thể dùng để mượn tiền đó là hỏi các bạn C.C. chung quanh. Nhiều thì không có nhưng hai, ba, trăm chắc là ai cũng có và nếu bạn có chừng 5 ông bạn vàng như vậy thì cũng có được chút đỉnh bạc mặt để đóng thế chân. Đây là một cách gây quỹ vừa lạ mà vừa dễ và ít rắc rối nhất

CÂU ĐỐI

TIN TUYỂN TRẠCH THI VĂN;

Du-xuân xóm no, chợt thây trước nhà kia có câu đối, nhưng chỉ mới một vế mà thôi. Thác-mác, bi-nhân xin phép nhập gia, hỏi cho ra lý. Chử-gia cho biết: Vì bản việc quốc-gia không thì-giờ nghĩ kịp, hơn nữa, chử-nghĩa i tờ, mới nghĩ ra có thể. Anh có nhờ chử-quân-tử cuộc xéng di-cư cho vế thứ hai. Tất cả đôi-gia sẽ được sắp chung đồng hạng, và sẽ được đồng thưởng một châu MELAS-SALEM.

Vế một câu đối:

Tối ba mươi, cái then kỷ, tống Đông, tống Duân, tống Giáp, tống Chính, tống cả mỗ-ma lao Cao.

TAM GIANG KHÁCH